

DZĪVOJAMAI MĀJAI DZIRCIEMA IELĀ 71, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000670274 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 71** Dzīvojamā māja Dzirciema ielā 71, Rīgā (būves kad.apz. 01000670166001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.26414.
- A1, A2, B** Dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5297 kv.m. Apbūves intensitāte 140% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 44% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

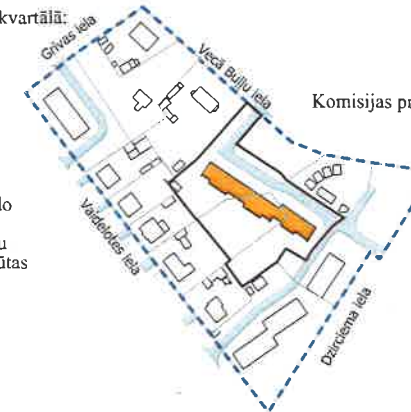
- B** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 71, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 4003 kv.m.  
Veido:  
A1 - vēsturiskā zemesgabala 67. grupas 116., 165., 166. un 275. grunts daļas. Platība ~ 3342 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-122-iz (par bij.67/116), 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-123-iz (par bij.67/165), 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-124-iz, Centrālās zemes komisijas 31.07.2018. izziņa Nr.30D/d-18 un Rīgas Apgabaltiesas 21.06.2018. vēstule Nr.3-16/96 (par bij.67/166) un Rīgas pilsētas zemes komisijas 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-125-iz (par bij.67/275).  
A2 - vēsturiskā zemesgabala 67. grupas 275. grunts daļa. Platība ~ 661 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-125-iz.
- B** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 71, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1294 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabala ar kad.apz.01000670274 daļa. Platība ~ 1294 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18801. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 67/275 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

- Ielas sarkanā līnija
- Ceļš
- Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja *R. Freimane* R.Freimane

PIEZĪMES:

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītiem sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:600